

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ประกอบด้วย น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ และคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่นติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/1924 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2557 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--------------------------|--|---|---|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 1. น้ำใช้ | 1) เส้นท่อประปา | - การแตกรั่วหรือรั่วซึมของ ท่อประปา | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบท่อประปา หาก พบว่าการแตกรั่วจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที | - |
| | 2) ถังเก็บน้ำใช้ | - ความสะอาด | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่าง สม่ำเสมอ | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25) |
| | 3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.30-21.00 น. | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการมีการเปิดปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำตามเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการแย่งน้ำจากผู้ใช้ น้ำปกติ | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------|--|---|---|-----------------------------------|
| <u>ระยะดำเนินการ</u> 2. น้ำเสีย 2.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด | - ถังแยกตะกอน | - pH - BOD -Suspended Solids -Sulfide -Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria. - Fecal Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำ โดยผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในรายงานหัวข้อ 3.3 | ภาคผนวก ง |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------|---|---|---|-----------------------------------|
| <u>ระยะดำเนินการ</u> 2. น้ำเสีย 2.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | |
| (2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด | - บ่อสูบน้ำใส | - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไฮแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำ โดยผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในรายงานหัวข้อ 3.3 | ภาคผนวก ง |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|----------------------------------|--|---|---|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 2. น้ำเสีย 2.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณ น้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบ บำ บั ด น้ำ เสี ย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทั้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร กัดกร่อนที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | - เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ การ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขตพญา ไท) ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป | โครงการมีการบันทึกเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1) และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน (รายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.2) เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตพญาไท) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป | ภาคผนวก ข 9 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซี ซี จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|------------------|---|-------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| <u>ระยะดำเนินการ</u> 2. น้ำเสีย 2.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย | - | 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11 อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | - | - | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---|---|--|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 3. การระบายน้ำ | 1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ และรางระบายน้ำภายใน โครงการ | - การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และรางระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดรางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน หรือเศษไปไม่ไปกีดขวางการไหลของ น้ำ | - |
| | 2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพัก น้ำสุดท้าย | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญคอย ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้สามารถทำงานได้เป็นปกติและมี ประสิทธิภาพ | ภาคผนวก ข 2 |
| 4. มูลฝอย | 1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและ ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการกำชับพนักงานเก็บขนให้ทำความสะอาด บริเวณห้องเก็บรวบรวมมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34) |
| | 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ | - กลิ่น และทัศนียภาพ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการกำชับให้พนักงานเก็บขนปิดประตูห้องรวมรวม มูลฝอยอย่างมิดชิดโดยให้เปิดเฉพาะเวลานำมูลฝอยมา ทิ้งเท่านั้น | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซี ซี จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---|--|--|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 5. ระบบไฟฟ้า | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่โดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และบริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้า โดยไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณนั้น | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 80) |
| | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า | - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหากพบที่เกิดชำรุดเสียหายให้ซ่อมบำรุงทันที | - |
| 6. การอนุรักษ์ พลังงาน | 1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์ | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ซี ซี จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|--|---|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 7. ระบบป้องกัน อัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในการป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย | - สภาพพร้อมใช้งาน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในการป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | ภาคผนวก ข 4 |
| | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | โครงการจัดให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน | ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 81) |
| | 3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนี ไฟ ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน | - |
| | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในการป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | ภาคผนวก ข 4 |
| | - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ | - อายุการใช้งาน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | | |
| | - หัวรับน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | | |
| | - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC) | - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | | |
| | - หัวดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|--|---|---|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 7. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) | - ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | |
| | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในการป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน | ภาคผนวก ข 4 |
| | 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน | - |
| 8. ระบบระบาย อากาศ | 1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการกำชับพนักงานให้คอยตรวจสอบบริเวณช่อง ระบายอากาศไม่ให้นำสิ่งของมาวางกีดขวาง | - |
| | 2) พัดลมระบายอากาศ | - สภาพพร้อมใช้งาน | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพัดลมระบาย อากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - |
| | 3) ระบบฝึ่งเย็นซึ่งมีจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมใน ระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอฝึ่งเย็นแต่ละ เครื่อง | 1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา | - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบ่ฝึ่ง เย็น โดยได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ ไอแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำ โดยผลการ วิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในรายงานหัวข้อ 3.3 | ภาคผนวก ง |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|--|--|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ 9. การจราจร | 1) พื้นที่โครงการ - บ้าย และ เครื่อง หมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน | - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้ดูแลป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน | - |
| | - ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลสภาพความคล่องตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ภาคผนวก ข 9 |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที | - |
| 10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | - |
| | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที | - |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | ความถี่ ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|-------------------------------|---|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| <u>ระยะดำเนินการ</u> 11. ทศณียภาพ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที | - |
| 12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที | - |
| 13. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนโดยหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการสามารถมาร้องเรียนได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้ทันที | - |
| 14. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการ | - พนักงานภายในโครงการ | - ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงานภายในโครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | นอกจากการรับเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอกแล้วโครงการก็ยังตระหนักถึงคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของพนักงานภายในโครงการด้วย โดยพนักงานสามารถยื่นเรื่องร้องทุกข์ หรือข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของพนักงานได้ที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ได้เช่นกัน | - |

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| ดัชนีที่ตรวจวัด | การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง |
|--|--|
| คุณภาพน้ำทิ้ง | |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | Electrometric Method (4500-H ⁺ B) |
| บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) | 5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C) |
| สารแขวนลอย (Suspended Solids) | Dried at 103-105 °C (2540 D) |
| สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | Dried at 180 °C (2540 D) |
| ตะกอนหนัก (Settleable Solids) | Gravimetric Method (2540 F) |
| ซัลไฟด์ (Sulfide) | Iodometric Method (4500-S ²⁻ F) |
| ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) | Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B) |
| น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) | Partition-Gravimetric Method (5520 D) |
| แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B) |
| แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B) |
| คุณภาพน้ำจากหอฝ้ายเย็น | |
| ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | Electrometric Method (4500-H ⁺ B) |
| คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) | Argentometric Method (4500-CL-G) |
| แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) | Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B) |
| ลีสโตเนียลลา (Legionella) | ISO 11731 : 1998 |

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

| ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม/บริเวณที่ ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด | ระยะเวลาความถี่ | ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด |
|--|----------------------------|---|-----------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง | | | |
| 1.1 ก่อนการบำบัด (ถัง แยกตะกอน) | - pH | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 13 ก.ค.67 |
| | - BOD | | 17 ส.ค.67 |
| 1.2 หลังการบำบัด (บ่อ สูบน้ำใส) | - Suspended Solids | | 21 ก.ย.67 |
| | - Total Dissolved Solids | | 19 ต.ค.67 |
| 1.3 ก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย) | - Settleable Solids | | 16 พ.ย.67 |
| | - Sulfide | | 21 ธ.ค. 67 |
| | - TKN | | |
| | - Oil & Grease | | |
| | - FCB | | |
| | - TCB | | |
| 2. คุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น | | | |
| 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติม ในระบบ | - pH | ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | 16 พ.ย.67 |
| | - Free Chlorine | | |
| 2. ในอ่างรองรับน้ำ | - TCB | | |
| 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่ง เย็นแต่ละเครื่อง | - Legionella | | |

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) ก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน) 2) หลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) และ 3) ก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 การเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1 และสามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บริเวณหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย) เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของบ่อบริเวณหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) และ บริเวณก่อนระบายออก (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) และปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) บริเวณหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส) ประจำเดือนมกราคม และเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 3-2



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน)



คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส)



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

รูปที่ 3-1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ Pearl Bangkok บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังแยกตะกอน)

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | |
|---------------------------|-------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | | |
| | | 13 ก.ค.67 | 17 ส.ค.67 | 21 ก.ย.67 | 19 ต.ค.67 | 16 พ.ย.67 | 21 ธ.ค. 67 |
| pH at 25°C | - | 7.2 | 6.5 | 7.5 | 6.0 | 6.0 | 7.6 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 38.8 | 2,475 | 194 | 241 | 161 | 39.4 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 26 | 274 | 111 | 1,287 | 186 | 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 166 | 392 | 366 | 408 | 384 | 202 |
| Oil & Grease | mg/L | 3.8 | 12.3 | 1.3 | <1.0 | 1.1 | <1.0 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 40.6 | 392 | 390 | 388 | 310 | 69.7 |
| Sulfide | mg/L | <1.0 | 8.8 | <1.0 | 9.1 | <1.0 | <1.0 |
| Settleable Solids | ml/L | <0.5 | 30 | 8 | 50 | 10 | 1 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | 4,600 | >110,000 | 46,000 | >110,000 | 46,000 | 4,300 |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | 920 | 2,300 | 9,300 | 2,400 | 4,300 | <3 |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ Pearl Bangkok บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

บริเวณบ่อน้ำทิ้งหลังการบำบัด (บ่อสูบน้ำใส)

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน |
|---------------------------|-------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|---------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | | | |
| | | 13 ก.ค.67 | 17 ส.ค.67 | 21 ก.ย.67 | 19 ต.ค.67 | 16 พ.ย.67 | 21 ธ.ค. 67 | |
| pH at 25°C | - | 6.4 | 5.0 | 6.1 | 7.0 | 6.4 | 7.1 | 5.0-9.0 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 11.4 | 73.5 | 44.8 | 12.1 | 14.6 | 18.4 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 12 | 95 | 43 | 10 | 14 | <10 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 116(2) | 204(2) | 268 | 268 | 268 | 280 | ≤ 500 * |
| Oil & Grease | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 9.2 | 58.8 | 55.3 | 15.5 | 16.2 | 13.2 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | ≤ 1.0 |
| Settleable Solids | ml/L | <0.5 | 2 | 2 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ≤ 0.5 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | 230 | >110,000 | 24,000 | 4,600 | 4,300 | 2,400 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | <3 | 230 | 4,300 | <3 | <3 | <3 | - |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) โครงการ Pearl Bangkok บริษัท ที ซี ที จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

บริเวณบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออก (บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย)

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | | | | | มาตรฐาน |
|---------------------------|-------------|--------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|---------|
| | | วันที่เก็บตัวอย่าง | | | | | | |
| | | 13 ก.ค.67* | 17 ส.ค.67* | 21 ก.ย.67 | 19 ต.ค.67 | 16 พ.ย.67 | 21 ธ.ค. 67 | |
| pH at 25°C | - | 6.3 | 7.3 | 8.1 | 6.8 | 6.9 | 7.1 | 5.0-9.0 |
| Biochemical Oxygen Demand | mg/L | 14.1 | 9.9 | 35.2 | 15.4 | 12.9 | 38.7 | ≤ 20 |
| Total Suspended Solids | mg/L | 10 | <10 | 29 | 12 | 15 | 11 | ≤ 30 |
| Total Dissolved Solids | mg/L | 122(2) | <50 (38)(2) | 259 | 242 | 246 | 278 | ≤ 500 * |
| Oil & Grease | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | 1.1 | ≤ 20 |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/L | 12.4 | 8.2 | 8.0 | 8.8 | 20.9 | 18.4 | ≤ 35 |
| Sulfide | mg/L | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | <1.0 | 1.7 | ≤ 1.0 |
| Settleable Solids | ml/L | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | <0.5 | ≤ 0.5 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | 430 | 92 | 7,500 | 2,300 | 2,600 | 4,300 | - |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | <3 | <3 | 2,400 | <3 | <3 | 230 | - |

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ง คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

3.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ และ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และลีสโตโมแนลลา (Legionella) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 รายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-7

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น

| ดัชนีการตรวจวัด | หน่วย | ผลวิเคราะห์ | | |
|-------------------------|-------------|------------------------------|-----------------|-------------------------|
| | | จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ | ในอ่างรองรับน้ำ | ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น |
| pH | - | 11.4 | 9.1 | 9.4 |
| Free Chlorine | mg/L | 0.06 | 0.02 | 0.04 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100 ml. | <3 | <3 | <3 |
| Legionella | /100 ml. | ND | ND | ND |



จุดที่ไหลเข้ามาเติมในระบบ



ในอ่างรองรับน้ำ



ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง

รูปที่ 3-2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากหอผึ่งเย็น โครงการ Pearl Bangkok ดำเนินการโดย บริษัท ที ซี ที จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567